

**Протокол № \_\_\_205\_\_\_**  
**заседания Контрольной комиссии**  
**Ассоциации Саморегулируемой организации**  
**«Объединение смоленских проектировщиков»**

Дата проведения: 12 марта 2026 года  
Место проведения: г. Смоленск, ул. Матросова, 12А  
Время начала заседания: 11 часов 00 минут.  
Время закрытия заседания: 12 часов 00 минут.  
Дата составления протокола: 12 марта 2026 года

**Присутствовали:**

1. Мануилов В.И. –Председатель контрольной комиссии, директор ООО «Смоленскгражданпроект»
2. Керн В.Ф. - Член комиссии, Заместитель генерального директора АО «Смолстром-сервис»
3. Багрецов Николай Алексеевич – Член комиссии, директор ООО «Ярослава»
4. Павлов А.В. – секретарь контрольной комиссии, начальник экспертного отдела Ассоциации СРО «ОСП».
5. Губкина Е.Е. – эксперт отдела комплексной экспертизы Ассоциации СРО «ОСП».

**Приглашенные лица:**

Моисейченкова И.И. – юрисконсульт Ассоциации СРО «ОСП».  
Подсчет голосов производит Павлов А.В.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение уведомлений членов Ассоциации о соответствии фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.
2. Проведение анализа деятельности членов Ассоциации СРО «ОСП» за 2025г.

1. По первому вопросу слушали Павлова А.В. начальника экспертного отдела Ассоциации СРО «ОСП», сообщившего собравшимся, что на 31.12.2025г. правом на заключение договоров на подготовку проектной документации, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров обладали 91 организация – члены Ассоциации.

Уведомление и документы, в соответствии с требованиями п. 4 ст. 55.8 Градостроительного кодекса предоставили 91 организация – члены Ассоциации.

Контрольной комиссией была проведена проверка представленных уведомлений-отчетов и документов на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе при помощи программного комплекса «электронный реестр СРО» производства ООО «ЦИСК», 91 организации – членов Ассоциации в соответствии с Приложением №1 к настоящему Протоколу.

После рассмотрения и обсуждения уведомлений членов Ассоциации СРО «ОСП» комиссия приняла решение, что фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров у всех проверяемых членов Ассоциации соответствует предельному размеру обязательств.

Необходимость увеличения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств указанными организациями отсутствует.

Результаты проверки и выводы контрольной комиссии по настоящему протоколу вынести на рассмотрение Правления Ассоциации СРО «ОСП».

**Проголосовали:**

ЗА – единогласно, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Павлова А.В. начальника экспертного отдела Ассоциации СРО «ОСП», сообщившего собравшимся, что в соответствии с требованиями Устава

Ассоциации СРО «ОСП» и нормами федерального законодательства, членами Ассоциации в срок до 01.03.2026г. направлялись в наш адрес отчеты о деятельности за 2025 год по установленной форме.

Контрольной комиссией был проведен анализ деятельности членов Ассоциации СРО «ОСП» по итогам 2025г. Результатом данной работы является сводный анализ деятельности членов Ассоциации СРО «ОСП» по итогам 2025г. (приложение №2 к настоящему протоколу).

Предложил результаты анализа контрольной комиссии по настоящему протоколу вынести на рассмотрение Правления Ассоциации СРО «ОСП».

Приложение: 1. Сводная таблица.

Приложение: 2. Сводный анализ деятельности членов Ассоциации СРО «ОСП» за 2025г.

Председатель контрольной комиссии

В.И. Мануилов

Секретарь контрольной комиссии



А.В. Павлов

Приложение №1  
к Протоколу Контрольной комиссии  
от 12.03.2026г. № 205

**Сводная таблица проверки уведомлений членов Ассоциации СРО «ОСП»**

№ п/п.	Наименование организации – члена Ассоциации	Отметка о предоставлении уведомления	Предельный размер обязательств по договорам	Фактический совокупный размер обязательств	Отметка о соответствии (не соответствии)
1	ООО "Смоленсккоммунпроект"	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
2	ООО БСУ "Позитив"	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
3	ООО "Гамаюн-Н"	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
4	ООО "Гудин"	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
5	ООО "ИТЦ "	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
6	ООО "Монолит"	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
7	ООО "ПриборМонтажСервис"	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
8	ООО "Проект-21"	предоставлено	До 50 млн.р.	0	соответствует
9	ООО "Проект"	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
10	ООО "ТопСтрой"	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
11	ООО "Третья линия"	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
12	ООО "Эпос-проект"	предоставлено	До 25 млн.р.	58 000р	соответствует
13	АО "АИРУС"	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
14	ПК "Проектировщик"	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
15	ОАО "ГСКБ" г. Брест	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
16	ООО "Смол-ДорНИИ-Проект"	предоставлено	До 50 млн.р.	8 747 748р	соответствует
17	ООО "КСУ"	предоставлено	До 25 млн.р.	175 214р	соответствует
18	ООО "Вектор-Н"	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
19	ОАО Смоленскгазстрой"	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
20	ООО "СтройГрад"	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
21	ЗАО НПП "Ист-СМ"	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
22	ООО "Смолтелеком"	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
23	ООО "ЛеМакс-АРМОР"	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
24	ООО "Энергостройсервис-А"	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
25	ООО «Ярослава»	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
26	ООО "Дормостконсалт"	предоставлено	До 50 млн.р.	600 000р	соответствует
27	ООО "СмоГеоТехПроектТ"	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
28	ООО "Адоба"	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
29	ООО "Спокойствие Вашего дома"	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
30	ООО "Смоленскгражданпроект"	предоставлено	До 25 млн.р.	105 000р	соответствует
31	ООО "СмоленскЭнергоМонтаж"	предоставлено	До 25 млн.р.	93 000р	соответствует
32	РУП "Институт жилища-НИПИТЭС"	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
33	ООО "Современные технологии"	предоставлено	До 25 млн.р.	1 091 903р.	соответствует
34	ООО "ПроЛог"	предоставлено	До 25 млн.р.	1 686 612р	соответствует
35	ООО "ПК "Бетолит"	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
36	ООО "ГеоТехПлан"	предоставлено	До 25 млн.р.	306 357р	соответствует
37	ООО "СГ "Атриум"	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
38	ООО «СмоленскСвязьСтрой»	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
39	ООО "Транснаб"	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
40	ООО "Экология плюс"	предоставлено	До 50 млн.р.	0	соответствует
41	ООО "Реновация"	предоставлено	До 25 млн.р.	9 556 121р.	соответствует
42	ООО "Даргель"	предоставлено	До 25 млн.р.	8 550 000р.	соответствует
43	ООО «ТМА «АР-С ПРОЕКТ»	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
44	ООО «РУСЭНЕРГО»	предоставлено	До 25 млн.р.	4 673 133р	соответствует
45	ООО «Промышленные Тепловые Системы»	предоставлено	До 25 млн.р.	5 798 349р	соответствует
46	ООО "АСК"	предоставлено	До 50 млн.р.	37 324 786р	соответствует
47	ООО "ВЭМ"	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
48	СОГБУ «Смоленскавтодор»	предоставлено	До 50 млн.р.	2 144 142р.	соответствует
49	ООО «Смолинжпроект»	предоставлено	До 25 млн.р.	875 350р.	соответствует
50	ООО «СтройПодряд»	предоставлено	До 25 млн.р.	958 692р.	соответствует
51	ООО «СтройГранд»	предоставлено	До 25 млн.р.	340 110 р.	соответствует
52	ООО «РЕМСТРОЙ АЛЬЯНС»	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
53	ООО «Стройкомфорт»	предоставлено	До 25 млн.р.	787 804р.	соответствует
54	ООО «Архитектура+»	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
55	ООО «СтройРемСервис»	предоставлено	До 25 млн.р.	131 753р	соответствует
56	ООО «РемСтройСервис»	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
57	ООО «Ремком»	предоставлено	До 25 млн.р.	188 916р	соответствует
58	ООО «Дом»	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
59	ООО «Теплоэффект»	предоставлено	До 25 млн.р.	775 366р	соответствует
60	ООО «Стройресурс»	предоставлено	До 25 млн.р.	19 659 992р	соответствует
61	ООО «Вязьмаполимерстрой»	предоставлено	До 25 млн.р.	120 019р	соответствует
62	ООО «РемСпецСтрой»	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует

63	ООО «ДОРАДО»	предоставлено	До 25 млн.р.	1 282 880р	соответствует
64	ООО «Гранд»	предоставлено	До 25 млн.р.	707 424р	соответствует
65	ООО «СТРОЙРЕСУРС»	предоставлено	До 25 млн.р.	205 323р	соответствует
66	ООО «СтройРУ»	предоставлено	До 25 млн.р.	535 600р	соответствует
67	ООО «Блок СМ»	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
68	ООО «СК ФЕНИКС»	предоставлено	До 25 млн.р.	13 851 100р	соответствует
69	ООО «Стройреставрация»	предоставлено	До 25 млн.р.	2 824 677р	соответствует
70	ООО «Гранит»	предоставлено	До 25 млн.р.	2 298 119р	соответствует
71	ОАО Институт Могилевгражданпроект	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
72	ООО «Пурстроймонтаж»	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
73	ООО «ЕВРОСЕРВИС»	предоставлено	До 25 млн.р.	5 400 371р.	соответствует
74	ООО «Блеск 21»	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
75	ООО «Стройэнерго»	предоставлено	До 25 млн.р.	2 986 972р	соответствует
76	ООО «СмолРемСтрой»	предоставлено	До 25 млн.р.	303 022р.	соответствует
77	ООО «АЛЪЯНССТРОЙ»	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
78	ООО «ЛегионСтрой»	предоставлено	До 25 млн.р.	1 159 971р	соответствует
79	ООО «СтройАрхДизай»	предоставлено	До 25 млн.р.	61 694р	соответствует
80	ООО «МАКСИСТРОЙ»	предоставлено	До 25 млн.р.	368 066р	соответствует
81	ООО «ИНЖЕНЕР-М»	предоставлено	До 25 млн.р.	0р	соответствует
82	ООО «Престиж»	предоставлено	До 25 млн.р.	0р	соответствует
83	ООО «СКС67»	предоставлено	До 25 млн.р.	1 021 898р	соответствует
84	ООО «Стройгвардия»	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
85	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	предоставлено	До 25 млн.р.	5 146 391р	соответствует
86	ООО «ИнжСтройСфера»	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
87	ООО «Каиптал-Строй»	предоставлено	До 25 млн.р.	1 901 827р	соответствует
88	ООО «Орион»	предоставлено	До 25 млн.р.	1 234 144р	соответствует
89	ООО «Эверест и Ко»	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
90	ООО «Смолстрой»	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
91	ООО «ФИЛИГРАНЬ»	предоставлено	До 25 млн.р.	0	соответствует
<b>ИТОГО</b>				160 911 000р	