

Протокол № 271
Заседания Правления
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Объединение смоленских проектировщиков»

Дата проведения: 13 февраля 2026 года
Место проведения: г. Смоленск, ул. Матросова, 12А
Время начала заседания: 14 часов 00 минут.
Время закрытия заседания: 16 часов 00 минут.
Дата составления протокола: 13 февраля 2026 года

Присутствовали Правление в составе:

Члены правления:

- Корепанова Ирина Васильевна (ООО «Смоленсккомунпроект»)
- Зеленский Александр Андреевич (ООО «Горжилстрой»);
- Салтыков Владимир Борисович (ООО «Смол-ДорНИИ-Проект»);
- Скалка Валерий Павлович (индивидуальный предприниматель)

Председатель Правления

- Потапов Вениамин Николаевич (ООО «Метрум»);

При секретаре:

- Тихонов Александр Владимирович (Генеральный директор Ассоциации СРО «ОСП»).

Подсчет голосов производит Тихонов А.В.

Повестка дня:

1. Принятие решения о приеме в члены Ассоциации СРО «ОСП».
2. Принятие решения об исключении организации из состава членов Ассоциации.
3. Принятие решения об прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации СРО «ОСП».
4. Обсуждение даты проведения и предварительной повестки дня очередного Общего собрания членов Ассоциации.
5. Принятие решения об избрании от Ассоциации СРО «ОСП» делегата, для участия в Окружной Конференции саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания и подготовку проектной документации, зарегистрированных на территории ЦФО, с правом решающего голоса по вопросам повестки.
6. Об участии в XV Всероссийском Съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

1. По первому вопросу повестки дня слушали информацию Тихонова Александра Владимировича, сообщившего собравшимся о том, что в Ассоциацию СРО «ОСП» поступили заявления и документы от:

1.1. Общества с ограниченной ответственностью «Карадаг», г. Смоленск, ИНН 6732244327, изъявившего желание войти в состав членов Ассоциации СРО «ОСП».

Исполнительная дирекция во взаимодействии с комиссией по контролю рассмотрели представленный соискателем пакет документов и по результатам рассмотрения рекомендуют Правлению принять решение о приеме в члены Ассоциации СРО «ОСП» указанной организации с правом:

- осуществлять подготовку проектной документации со стоимостью работ по одному договору подряда не превышающей 25 миллионов рублей (1 уровень ответственности) при условии оплаты взноса в установленный срок в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 50 000 рублей;

- принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством РФ проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения договоров подряда на подготовку проектной документации является обязательным, с уровнем ответственности обязательств по всем договорам не превышающим 25 миллионов рублей (1 уровень ответственности) при условии оплаты взноса в установленный срок в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 150 000 рублей.

Всесторонне изучив представленное заключение и дело соискателя, члены правления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: принять в члены Ассоциации СРО «ОСП» в соответствии с представленным заявлением Общество с ограниченной ответственностью «Карадаг», г. Смоленск, ИНН 6732244327 с правом:

- осуществлять подготовку проектной документации со стоимостью работ по одному договору подряда не превышающей 25 миллионов рублей (1 уровень ответственности) при условии оплаты взноса в установленный срок в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 50 000 рублей;

- принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством РФ проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения договоров подряда на подготовку проектной документации является обязательным, с уровнем ответственности обязательств по всем договорам не превышающим 25 миллионов рублей (1 уровень ответственности) при условии оплаты взноса в установленный срок в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 150 000 рублей.

Решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационные фонды Ассоциации, а также вступительного взноса в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

2. По второму вопросу повестки дня слушали информацию Тихонова Александра Владимировича, сообщившего собравшимся о результатах проведенной плановой проверки в отношении ООО «Блок-СМ» ИНН 6732152813 (Акт № 116/25 от 16.10.2025г.).

По истечении срока действия удостоверения о повышении квалификации специалистом организации не пройдена независимая оценка квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления профессиональной деятельности по организации подготовки проектной документации.

Нарушено требование:

- пункта 5 приложения №5 к приказу Минстроя №286/пр от 15.04.2022;

- пункта 4 части 10 статьи 55_5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решением Дисциплинарной комиссии от 10.11.2025г. (Протокол №112) было вынесено предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 10 января 2026г. Требование в установленный срок не исполнено.

Решением Дисциплинарной комиссии от 16.01.2026г. (Протокол №114) было вынесено предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 10 февраля 2026г. Требование в установленный срок не исполнено.

По данным бухгалтерского учета за ООО «Блок-СМ» ИНН 6732152813 числится задолженность по членским взносам за период по оплате октябрь 2025г. – март 2026г. в размере 48000 (Сорок восемь тысяч) рублей.

Требование о погашении задолженности в установленный срок не исполнено.

Таким образом выявлено нарушение требований п.п. 3.4. и 5.4. «Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСП», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Дисциплинарной комиссией от 10.02.2026г. (Протокол №116) было принято решение о вынесении вопроса исключения организации на Правлении.

Организация не выходит на контакт, не отвечает на телефонные звонки и требования Ассоциации.

Представитель организации на заседание не явился, извещен надлежащим образом.

Тихонов А.В. предложил рассмотреть вопрос об исключении ООО «Блок-СМ» ИНН 6732152813 из состава членов Ассоциации.

Всесторонне изучив представленное заключение и дело соискателя, члены правления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

ПОСТАНОВИЛИ: За нарушение требований пункта 5 приложения №5 к приказу Минстроя №286/пр от 15.04.2022, пункта 4 части 10 статьи 55_5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же за нарушение требований п.п. 3.4. и 5.4. «Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСП», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» ООО «Блок-СМ» ИНН 6732152813 из состава членов Ассоциации СРО «Объединение смоленских проектировщиков» исключить.

Слушали информацию Тихонова Александра Владимировича, сообщившего собравшимся о том, что по данным бухгалтерского учета за ООО «Энерготехническая компания» ИНН 6722017597 числилась задолженность по членским взносам за период октябрь 2025г.- март 2026г. в размере 45000 (Сорок пять тысяч) рублей.

Выявлено нарушение требований п.п. 3.4. и 5.4. «Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСП», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Решением Дисциплинарной комиссии от 16.01.2026г. (Протокол №114) было вынесено предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 10 февраля 2026г. Требование в установленный срок исполнено частично (10 000руб).

Решением Дисциплинарной комиссии от 10.02.2026г. (Протокол №116) было принято решение о вынесении вопроса исключения организации на Правлении.

В настоящее время задолженность 35 000 (тридцать пять тысяч) руб.

Представитель организации Левин Владимир Валерьевич присутствовал на заседании, пояснил ситуацию.

Тихонов А.В. предложил принять решение

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: За нарушение требований части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, требований пунктов 3.4., 5.4. «Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСП», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (задолженность по членским взносам за период по оплате ноябрь 2025г. – март 2026г. в размере 35000 рублей) применить к ООО «Энерготехническая компания» ИНН 6722017597 меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 27 марта 2026г.

В случае неисполнения предписания в установленный срок, рассмотреть повторно вопрос об исключении ООО «Энерготехническая компания» ИНН 6722017597 из состава членов Ассоциации СРО «ОСП».

Слушали информацию Тихонова Александра Владимировича, сообщившего собравшимся о том, что по данным бухгалтерского учета за ООО «СмоленскСвязьСтрой» ИНН 6714022995 числилась задолженность по членским взносам за период октябрь 2025г.- март 2026г. в размере 48000 (Сорок восемь тысяч) рублей.

Выявлено нарушение требований п.п. 3.4. и 5.4. «Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСП», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Дисциплинарной комиссии от 16.01.2026г. (Протокол №114) было принято решение о вынесении вопроса исключения организации на Правлении.

К Правлению была частично погашена задолженность в размере 24 000руб.

В настоящее время имеется задолженность 24 000 (Двадцать четыре тысячи) руб.

Представитель организации Шеретов Константин Юрьевич – директор по строительству ООО «СмоленскСвязьСтрой» присутствовал на заседании, пояснил ситуацию.

Тихонов А.В. предложил принять решение

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: За нарушение требований части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, требований пунктов 3.4., 5.4. «Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСП», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (задолженность по членским взносам за период по оплате январь – март 2026г. в размере 24000 рублей) применить к ООО «СмоленскСвязьСтрой» ИНН 6714022995 меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 27 марта 2026г.

В случае неисполнения предписания в установленный срок, рассмотреть повторно вопрос об исключении ООО «СмоленскСвязьСтрой» ИНН 6714022995 из состава членов Ассоциации СРО «ОСП».

3. По третьему вопросу повестки дня слушали информацию Тихонова Александра Владимировича, сообщившего о том, что по данным бухгалтерского учета за ООО «Капитал-Строй» ИНН 6732208350 числилась задолженность по членским взносам за период октябрь 2025г.- март 2026г. в размере 48000 (Сорок восемь тысяч) рублей.

Выявлено нарушение требований п.п. 3.4. и 5.4. «Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСП», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Решением Дисциплинарной комиссии от 10.11.2025г. (Протокол №112) было вынесено предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 10 декабря 2025г. Требование в установленный срок не исполнено.

Решением Дисциплинарной комиссии от 10.12.2025г. (Протокол №113) было вынесено предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 12 января 2026г. Требование в установленный срок не исполнено.

Дисциплинарной комиссии от 16.01.2026г. (Протокол №114) было принято решение о вынесении вопроса исключения организации на Правлении.

К Правлению была полностью погашена задолженность в размере 48 000руб.

Представитель организации на заседание не явился, извещен надлежащим образом.

Тихонов А.В. предложил принять решение о прекращении дисциплинарного производства в связи с устранением замечаний.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Дисциплинарное производство в отношении ООО «Капитал-Строй» ИНН 6732208350 прекратить.

Слушали информацию Тихонова Александра Владимировича, сообщившего собравшимся о результатах проведенной плановой проверки в отношении ООО «Третья Линия» ИНН 6731057719 (Акт № 134/25 от 28.11.2025г.). Не представлена информация о наличии на момент проведения проверки в организации по месту основной работы двух специалистов, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно строительного проектирования.

Нарушено требование части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решением Дисциплинарной комиссии от 10.12.2025г. (Протокол №113) было вынесено предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 12 января 2026г. Требование в установленный срок не исполнено.

Дисциплинарной комиссии от 16.01.2026г. (Протокол №114) было принято решение о вынесении вопроса исключения организации на Правлении.

К заседанию Правления предоставлены все документы по акту, замечания сняты.

Представитель организации на заседание не явился, извещен надлежащим образом.

Тихонов А.В. предложил принять решение о прекращении дисциплинарного производства в связи с устранением замечаний.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Дисциплинарное производство в отношении ООО «Третья Линия» ИНН 6731057719 прекратить.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали информацию Тихонова Александра Владимировича, который предложил назначить проведение очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «ОСП» на 09.04.2026г. в 14 часов дня по адресу г. Смоленск, ул. Энгельса, д.23а (актовый зал ЗАО «Смолстромсервис», 4 этаж) и вынести на рассмотрение очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «ОСП» следующие вопросы:

1. Отчет Генерального директора Ассоциации СРО «ОСП» по итогам 2025г.

2. Отчетный доклад Ревизионной комиссии Ассоциации СРО «ОСП» за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. Утверждение бухгалтерской отчетности Ассоциации СРО «ОСП» за 2025г.

3. Утверждение сметы Ассоциации СРО «ОСП» на 2026год.

4. Утверждение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности Ассоциации СРО «ОСП» по итогам 2026 года.

5. Выборы тайным голосованием членов Правления Ассоциации СРО «ОСП».

6. Выборы тайным голосованием Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСП».

7. Выборы Ревизионной комиссии Ассоциации СРО «ОСП».

8. Утверждение на должность по представлению Правления Ассоциации Генерального директора Ассоциации СРО «ОСП».

9. Разное.

Всесторонне изучив предоставленную информацию, члены правления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить предварительную повестку дня очередного Общего собрания, которое провести 09.04.2026г. в 14 часов дня по адресу г. Смоленск, ул. Энгельса, д.23а (актовый зал ЗАО «Смолстромсервис», 4 этаж) и вынести на рассмотрение очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «ОСП» следующие вопросы:

1. Отчет Генерального директора Ассоциации СРО «ОСП» по итогам 2025г.
2. Отчетный доклад Ревизионной комиссии Ассоциации СРО «ОСП» за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. Утверждение бухгалтерской отчетности Ассоциации СРО «ОСП» за 2025г.
3. Утверждение сметы Ассоциации СРО «ОСП» на 2026год.
4. Утверждение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности Ассоциации СРО «ОСП» по итогам 2026 года.
5. Выборы тайным голосованием членов Правления Ассоциации СРО «ОСП».
6. Выборы тайным голосованием Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСП».
7. Выборы Ревизионной комиссии Ассоциации СРО «ОСП».
8. Утверждение на должность по представлению Правления Ассоциации Генерального директора Ассоциации СРО «ОСП».
9. Разное.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали информацию Тихонова Александра Владимировича, сообщившего о том, что 11 марта 2026г. в г. Москва, состоится Окружная Конференция саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания и подготовку проектной документации, зарегистрированных на территории ЦФО. Была озвучена повестка и программа мероприятий Окружной конференции.

Для участия в конференции Правлению Ассоциации СРО «ОСП» необходимо избрать делегата и оформить это решение протоколом.

Всесторонне обсудив информацию Тихонова А.В. о необходимости избрать от Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение смоленских проектировщиков» делегата на Окружную Конференцию саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания и подготовку проектной документации, зарегистрированных на территории ЦФО.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать от Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение смоленских проектировщиков» в качестве делегата на Окружную Конференцию саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания и подготовку проектной документации, зарегистрированных на территории ЦФО, с правом решающего голоса по вопросам повестки, Генерального директора Ассоциации СРО «ОСП» Тихонова Александра Владимировича.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали информацию Тихонова Александра Владимировича, с докладом о том, что в 17 апреля 2026года в г. Москва состоится XV Всероссийский Съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

Ассоциацией СРО «ОСП» было получено письмо от Президента НОПРИЗ, в соответствии с которым Правлению Ассоциации СРО «ОСП» предлагается избрать делегата на XV Всероссийский Съезд и оформить это решение протоколом.

Всесторонне изучив предоставленные документы, члены Правления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Принять участие в XV Всероссийском Съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (в том числе с использованием режима видеоконференцсвязи).

Избрать делегатом от Ассоциации СРО «ОСП» на участие в XV Всероссийском Съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной

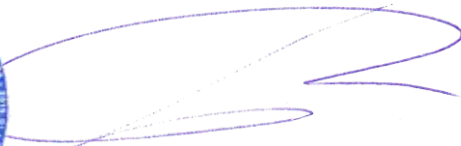
документации Тихонова Александра Владимировича - Генерального директора Ассоциации СРО «ОСП» с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Председатель Правления



Потапов В.Н.

Секретарь



Тихонов А.В.