

Утверждено
Решением очередного Общего
собрания членов
Ассоциации Саморегулируемой
организации
«Объединение смоленских
проектировщиков»
(Протокол от 02 марта 2017 года №24)

Новая редакция утверждена
Решением внеочередного Общего собрания
членов
(Протокол от 20 апреля 2017 года №25)

Новая редакция утверждена
Решением внеочередного Общего собрания
членов
(Протокол от 30 июля 2020 года №31)

Новая редакция утверждена
Решением очередного Общего собрания
членов
(Протокол от №34 от 24 марта 2022г)



ПОЛОЖЕНИЕ

**О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение смоленских
проектировщиков»**

г. Смоленск
2022 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение смоленских проектировщиков» (далее Ассоциация), в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств является обособленным имуществом, являющимся собственностью Ассоциации. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.5. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

1.6. Ассоциация, с момента формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, но не ранее 01.07.2017 г. и до момента прекращения статуса саморегулируемой организации, в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Ассоциации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме. При этом Ассоциация несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Ассоциации, и только в пределах, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.7. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.8. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не включаются в конкурсную массу при признании саморегулируемой организации судом несостоятельной (банкротом).

1.9. В случае, если Правлением Ассоциации принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации такого компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется по решению Правления Ассоциации в случае, если не менее чем пятнадцать членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, с указанием предполагаемого уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд, установленного для данного уровня ответственности по обязательствам, в соответствии с п. 2.6. настоящего Положения.

2.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется:

2.3.1 из взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вновь вступающих членов, если в их заявлениях о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключение договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.3.2. из денежных средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в редакции от 27.07.2010 г.), которые подлежат зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации на основании заявлений действующих членов Ассоциации, в соответствии с выбранным уровнем ответственности;

2.3.3. из дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, рассчитанных и указанных в уведомлениях, отправляемых Ассоциацией своим действующим членам при необходимости их внесения;

2.3.4. из взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членов Ассоциации при изменении уровня ответственности по обязательствам, связанным с увеличением общей суммы работ по договорам подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.3.5. из денежных средств, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее – Национальное объединение изыскателей и проектировщиков) на счет Ассоциации за индивидуального предпринимателя или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Ассоциации;

2.3.6. из денежных средств компенсационного фонда Ассоциации, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации добровольно прекратившими членство в Ассоциации до 03.07.2016г. включительно, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации согласно Федеральному закону от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. от 03.07.2016);

2.3.7. Из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.3.8. Из денежных средств, полученных Ассоциацией в результате наложения на члена Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия штрафа.

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.5. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, установленного ч. 16 ст.55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.6. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.7. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, принятые в члены Ассоциации, и подавшие заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязаны в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятии в члены Ассоциации, уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.8. Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется на специальный банковский счет Ассоциации, с назначением платежа – «взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

2.9. Член саморегулируемой организации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренным п. 2.6. настоящего Положения, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.10. Член саморегулируемой организации, не уплативший указанный в п.2.9. настоящего Положения, дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.11. Член саморегулируемой организации, при получении от саморегулируемой организации предупреждения о превышении установленного в соответствии с п.2.6 настоящего Положения уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса установленного настоящим Положением.

2.12. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

3. ПОРЯДОК И СПОСОБЫ РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Кредитная организация, указанная в п.3.1. настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.3. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в п.4.1. настоящего Положения.

3.4. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета. В случае исключения Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации. В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с таким требованием о переводе..

3.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемой организации, по форме, установленной Банком России.

3.6. При необходимости осуществления выплат, из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок возврата средств из указанных в настоящем Положении активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.7. Установление правил и определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

4. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциацией Национальному объединению изыскателей и проектировщиков, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом и Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.7. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения изыскателей и проектировщиков и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам его членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Решение о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных п. п. 4.1.1. и 4.1.4. настоящего Положения принимаются Генеральным директором Ассоциации. Решения по п. п. 4.1.2. и 4.1.6. настоящего Положения принимаются Общим собранием членов Ассоциации.

Решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в иных случаях, предусмотренных настоящим Положением, принимается Правлением Ассоциации.

4.4. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае ошибочного перечисления (п.4.1.1.), юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляет в Ассоциацию заявление о возврате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ошибочно перечисленных средств. В данном случае решение об осуществлении выплаты принимается при наличии достаточных оснований для идентификации денежных средств, как ошибочно перечисленных, с указанием в заявлении суммы, подлежащей возврату, и приложением документов, подтверждающих факт перечисления денежных средств.

4.5. Выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации согласно п. 4.1.3. настоящего Положения осуществляется Ассоциацией на основании Требования

Заявителя и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Ассоциации, в рамках её субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательства по такому договору, являлось на момент заключения и исполнения такого договора членом Ассоциации.

4.6. Требование о получении выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (далее по тексту – Требование) должно быть направлено в Ассоциацию на имя Председателя Правления Ассоциации в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом Заявителя и заверенным печатью (при наличии) или представителем Заявителя на основании нотариально заверенной доверенности с приложением таковой.

4.7. В Требовании о получении выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств указывается:

а) дата составления Требования;

б) полное наименование Заявителя (для физического лица – фамилия, имя, отчество Заявителя);

в) основной государственный регистрационный номер Заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность Заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность Заявителя);

г) место нахождения Заявителя (для физического лица – адрес регистрации Заявителя по постоянному месту жительства);

д) индивидуальный номер налогоплательщика Заявителя;

е) наименование банка и расчетный (лицевой) счет Заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

ж) наименование и место нахождения члена Ассоциации, не исполнившего или ненадлежащим образом исполнившего обязательства по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора;

з) сумма, не превышающая предел, определенный Градостроительным кодексом Российской Федерации, которая необходима для возмещения ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, в рамках субсидиарной ответственности Ассоциации (указывается в рублях);

и) основание выплаты.

4.8. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.8.1. доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

4.8.2. выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 15 дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае, если заявителем является юридическое лицо;

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя и физического лица.

4.8.3. нотариально заверенная копия, вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, либо копия такого решения, заверенная судом, принявшим такое решение;

4.9. Документы, прилагаемые к Требованию Заявителя, представляются в Ассоциацию по описи. Документы, предоставляемые Заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, Заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Ассоциации.

4.10. Генеральный директор Ассоциации в срок не более 14 дней с момента получения требования, указанного в п. 4.7. настоящего Положения, осуществляет проверку указанных документов и выносит мотивированную рекомендацию Правлению Ассоциации относительно выплаты средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.11. Правление Ассоциации выносит мотивированное решение о выплате или об отказе в выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в течение 14 дней с момента вынесения Генеральным директором Ассоциации рекомендации.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса, на заседание Правления Ассоциации может быть приглашено лицо, обратившееся с заявлением о возмещении ущерба, и

член Ассоциации (или его представитель), в результате действий (бездействий) которого был причинен ущерб.

4.12. Решение Правления Ассоциации должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением ущерба в течение 7 дней с момента вынесения, а также члену Ассоциации, в результате действий которого был причинен ущерб.

4.13. Ассоциация вправе запрашивать сведения, связанные с причинением ущерба и выяснением факта возмещения ущерба заявителю членом Ассоциации у следующих лиц:

- члена Ассоциации, по вине которого причинен ущерб заявителю,
- правоохранительных органов,
- банков,

- страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения ущерба,

а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения ущерба.

4.14. Ассоциация в пределах, установленных настоящим Положением, несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена саморегулируемой организации в случаях, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.15. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, в результате наступления ответственности саморегулируемой организации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика по таким договорам, заключенным от имени застройщика, включая неустойки (штрафа) не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в соответствии с п.2.2. настоящего Положения, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

4.16. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также выплата неустойки (штрафа) по таким договорам члена саморегулируемой организации осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации, в соответствии с ч. 5 ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

4.17. В случае принятия Правлением Ассоциации решения о выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок выплаты не может быть более 30 дней со дня принятия такого решения.

4.18. Денежные средства из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств перечисляются в безналичной форме.

4.19. Решение Правления Ассоциации может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК ВОСПОЛНЕНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п. 2.2 настоящего Положения, члены Ассоциации, выразившие намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением исходя из фактического количества членов Ассоциации на дату принятия решения о внесении дополнительных взносов и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, выразившие намерение принимать участие в заключении договоров подряда на

подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем три месяца, со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения в случаях предусмотренных п.п. 5.1-5.2 настоящего Положения решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Правление Ассоциации. В решении Правления Ассоциации должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- порядок расчета размера дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- срок, в течение которого должны быть внесены дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПО ТАКИМ ЗАЙМАМ

1. . В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 08.03.2022г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 20.03.2021г. № 423 «О внесении изменений в Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам») (далее Положение о займах) до 01 января 2023 года за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств выдаются займы членам Ассоциации СРО «ОСП» в целях, установленных в п. 4 Положения о займах.

2. Предельные размеры займов для одного члена Ассоциации не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия Правлением Ассоциации решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

3. В целях обеспечения равного доступа к возможности получения займов всеми членами Ассоциации, предельный размер займа для одного члена Ассоциации также не должен превышать размер всех возможных к выдаче в виде займов средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, деленный на количество действующих членов Ассоциации в равных долях на день принятия решения о выдаче займа. В день принятия Правлением Ассоциации решения о предоставлении займа Генеральный директор Ассоциации осуществляет расчет размера части компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, подлежащей использованию в целях выдачи займов, установленных пунктом 6 раздела 6 настоящего Положения.

4. Процент за пользование займами составляет 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации), действующей на день выдачи займа.

5. Срок предоставления займа определяется договором о предоставлении займа, но не может составлять более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа, а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные пп. "б" п. 4 Положения о займах, утвержденного Правительством РФ, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

6. Заем предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации требованиям, установленным пунктом 6 Положения о займах, утвержденного Правительством Российской Федерации и в том числе не превышения суммы займа, установленного в п.3 раздела 6 настоящего Положения.

7. В качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа принимаются следующие способы: залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов; уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда

на сумму запрашиваемого займа; поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика – юридического лица, поручительство иных лиц;

8. С целью получения займа член Ассоциации подает в Ассоциацию заявление о предоставлении займа, содержащее сведения о размере займа и его целях, с приложением документов, указанных в пункте «м» пункта 6 Положения о займах. (В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена саморегулируемой организации по договору займа определен залог имущества, член саморегулируемой организации также предоставляет отчет независимого оценщика об оценке стоимости предмета залога).

9. Ассоциация в порядке очереди поступления рассматривает документы, предоставленные членами саморегулируемой организации, в течение 5 рабочих дней с даты их поступления.

10. Правление Ассоциации принимает по заявлению о предоставлении займа решение о возможности предоставления займа либо об отказе в его предоставлении.

11. Основанием для отказа в предоставлении займа являются:

а) несоответствие суммы предоставленных займов и размера компенсационного фонда требованиям п. 2 Положения о займах, утвержденного Правительством Российской Федерации в случае предоставления этого займа;

б) несоответствие члена Ассоциации требованиям, установленным пунктом 6 Положения о займах, утвержденного Правительством Российской Федерации;

в) превышение предельного размера займа, установленного п. 2 Положения о займах, утвержденного Правительством Российской Федерации, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на дату подачи заявления о предоставлении займа;

г) несоответствие целей использования займа п. 4 Положения о займах, установленного Правительством Российской Федерации.

12. Решение Правления Ассоциации о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении направляется члену Ассоциации, обратившемуся с заявлением о предоставлении займа, в течение 1 рабочего дня со дня принятия такого решения.

13. Генеральный директор заключает договоры займа в соответствии с решением Правления Ассоциации, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств по договору займа способами, предусмотренными п. 7 раздела 6 настоящего Положения.

14. Заявление члена Ассоциации и документы, указанные в п. 8 Положения о займах, утвержденные Правительством Российской Федерации, решения Правления Ассоциации о предоставлении суммы займа, договоры займа, договоры об обеспечении исполнения обязательств по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, хранятся в деле члена Ассоциации.

15. В целях осуществления контроля Ассоциацией соответствия производимых расходов средств займа целям его получения член Ассоциации направляет в саморегулируемую организацию:

- ежемесячно – документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, и справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному;

- в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Ассоциации дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки со своего банковского счета, выданной кредитной организацией.

16. При проведении контроля за целевым использованием займа членом Ассоциации, Ассоциация, помимо указанных в п. 7 Положения о займах действий, также при проведении проверки ее члена вправе запросить необходимую информацию в порядке, который определяется Ассоциацией, у члена Ассоциации, обязанного ее предоставить в соответствии с ч. 7 ст. 9 ФЗ «О саморегулируемых организациях».

17. В случае выявления несоответствия производимых членом Ассоциации расходов целям предоставления займа, перечисления средств займа на свои банковские счета, открытые в кредитных организациях, с которыми не заключены трехсторонние соглашения, предусмотренные пп. «к» п. 6 Положения о займах, Правление Ассоциации не позднее 3 дней, следующих за днем выявления указанного несоответствия, принимает решение о расторжении в одностороннем порядке договора займа. В день принятия такого решения Генеральный директор Ассоциации направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет, и на который зачислены средства займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц, а также члену Ассоциации требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом (далее – требование о возврате).

18. В случае невыполнения членом Ассоциации требования о возврате в установленный саморегулируемой организацией срок Генеральный директор Ассоциации обращается в кредитные

организации, указанные в пп. «к» п. 6 Положения о займах, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов члена Ассоциации на специальный банковский счет Ассоциации (далее – требование о списании).

19. В случае непоступления либо поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом не в полном объеме в течение 5 рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям, Правление Ассоциации принимает решение об обращении взыскания таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору займа.

20. Генеральный директор Ассоциации направляет в Национальное объединение истребителей и проектировщиков:

- решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с п. 8 настоящего Положения, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

- сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете члена Ассоциации по каждому договору займа, выписки по его банковскому счету, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых расходов средств займа его целям предоставления - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

7. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется Генеральный директор в соответствии с внутренними документами.

7.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещается на официальном сайте Ассоциации, в соответствии с ч.4 ст.7 Федерального закон от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" и Положением об информационной открытости Ассоциации.

7.3. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п.2.2 настоящего Положения или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Правление Ассоциации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ

8.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения истребителей и проектировщиков, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно п.1.4 настоящего Положения.

8.2. В процессе деятельности Ассоциации допускается снижение не более чем в два раза минимального количества членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами Ассоциации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

8.3. Ассоциация, сформировав компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

8.4. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.5. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.