**Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс**

**за период с 9 по 26 марта 2021 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование****документа** | **Разработчик** | **Примечание** |
| 1. | [Письмо Минстроя России от 26.02.2021 N 7484-ИФ/09](%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%8F%20%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%2026.02.2021%20N%207484-%D0%98%D0%A4/09)[«Об индексах изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года».](%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%8F%20%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%2026.02.2021%20N%207484-%D0%98%D0%A4/09) | Минстрой России |  В дополнение к письмам от 22 января 2021 г. № 1886-ИФ/09, от 30 января 2021 года № 3290-ИФ/09, от 12 февраля 2021 г. № 5363-ИФ/09, от 24 февраля 2021 г. № 6799-ИФ/09 сообщается о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, включая строительно-монтажные и пусконаладочные работы. Индексы разработаны в том числе с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России. Индексы для отдельных субъектов РФ будут сообщены дополнительно. |
| 2. | [Приказ Минстроя России от 24.12.2020 N 854/пр](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=D47E87FAD81508B593B2F046B4F18591&req=doc&base=LAW&n=378134&REFFIELD=134&REFDST=1000000180&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D181" \l "1qeqkyv7w17)["Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=D47E87FAD81508B593B2F046B4F18591&req=doc&base=LAW&n=378134&REFFIELD=134&REFDST=1000000180&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D181" \l "1qeqkyv7w17)[Зарегистрировано в Минюсте России 25.02.2021 N 62609.](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=D47E87FAD81508B593B2F046B4F18591&req=doc&base=LAW&n=378134&REFFIELD=134&REFDST=1000000180&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D181" \l "1qeqkyv7w17) | Минстрой России |  Утверждена Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели. Методика устанавливает порядок определения сметной стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, а также сметной стоимости работ по подготовке рабочей документации, в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства. |
| 3. | [Приказ Ростехнадзора от 02.03.2021 N 81 "Об утверждении перечней нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=919CAB9249A52E688931F0BF45AE0289&req=doc&base=LAW&n=378652&REFFIELD=134&REFDST=1000000064&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D65#2hinfnr581o) | Ростехнадзор |  Актуализированы перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Ростехнадзором в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности. В приказе, среди прочего, речь идет о перечнях нормативных правовых актов, соблюдение обязательных требований которых осуществляется в рамках федерального государственного строительного надзора, государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительств. |
| 4. | [Письмо Минстроя России от 11.12.2020 N 50565-ИТ/09](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=919CAB9249A52E688931F0BF45AE0289&req=doc&base=LAW&n=378647&REFFIELD=134&REFDST=1000000240&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D241" \l "5qmhpnm8sr)[«О некоторых вопросах, связанных с применением законодательства о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в сфере градостроительной деятельности».](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=919CAB9249A52E688931F0BF45AE0289&req=doc&base=LAW&n=378647&REFFIELD=134&REFDST=1000000240&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D241" \l "5qmhpnm8sr) | Минстрой России |  Рассмотрены вопросы определения НМЦК при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности. Сообщается, в частности, что индексы фактической инфляции применяются для учета инфляционных процессов от даты утверждения проектной документации (уровня цен утверждения проектной документации) до даты определения НМЦК, а индексы прогнозной инфляции соответственно применяются для учета инфляционных процессов от даты определения НМЦК на период исполнения контракта. Если при определении НМЦК методом сопоставимых рыночных цен участник закупки представил предложение по цене работ в уровне цен периода исполнения контракта (с учетом затрат, необходимых для выполнения работ в срок, установленный заказчиком), то индекс прогнозной инфляции в таком случае не применяется.  |
| 5. | [Письмо Минстроя России от 11.03.2021 N 9351-ИФ/09](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=B3EFB1BA52833D0E0D0C083B8ED9DCED&req=doc&base=LAW&n=379088&REFFIELD=134&REFDST=1000000264&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D265" \l "2lkf6omdug2)[«Об индексах изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года».](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=B3EFB1BA52833D0E0D0C083B8ED9DCED&req=doc&base=LAW&n=379088&REFFIELD=134&REFDST=1000000264&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D265" \l "2lkf6omdug2) | Минстрой России |  Минстрой России дополнительно информирует о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года. В дополнение к письмам от 22 января 2021 г. N 1886-ИФ/09, от 30 января 2021 года N 3290-ИФ/09, от 12 февраля 2021 г. N 5363-ИФ/09, от 24 февраля 2021 г. N 6799-ИФ/09, от 26 февраля 2021 г. N 7484-ИФ/09, от 4 марта 2021 г. N 8282-ИФ/09 сообщается о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, включая строительно-монтажные и пусконаладочные работы. Индексы разработаны в том числе с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России. |
| 6. | [Проект Федерального закона N 1100997-7 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения и оптимизации порядка осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (ред., принятая ГД ФС РФ в I чтении 16.03.2021)](https://static.consultant.ru/obj/file/doc/fz_160321-1100997.rtf) | Правительство РФ |  Законопроект об упрощении и оптимизации порядка осуществления госзакупок прошел первое чтение. Так называемый второй оптимизационный пакет поправок к Закону 44-ФЗ предусматривает, следующие основные нововведения, в числе прочего:- сокращение числа способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) - законопроектом предусмотрены конкурсы (электронный конкурс, закрытый конкурс, закрытый электронный конкурс), аукционы (электронный аукцион, закрытый аукцион, закрытый электронный аукцион), электронный запрос котировок;- введение рейтинга деловой репутации участника закупки - совокупной оценки опыта участника закупки, зарегистрированного в единой информационной системе, формируемой в порядке, установленном Правительством РФ, на основе включенных в реестр контрактов, заключенных заказчиками, в реестр договоров, заключенных заказчиками, информации и документов об исполнении таким участником закупки контрактов, договоров;- установление "универсальной предквалификации", предусматривающей возможность допуска к участию в закупках стоимостью свыше 20 млн. рублей только участников, имеющих успешный опыт исполнения контракта в объеме исполненных обязательств в размере не менее 20 процентов от начальной (максимальной) цены контракта. |
| 7. | [Постановление Правительства РФ от 20.03.2021 N 423](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=21196AABF14499033C84F4171D10B06C&req=doc&base=LAW&n=380216&REFFIELD=134&REFDST=1000000225&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D226" \l "4rvpxbekkq8)["О внесении изменений в Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=21196AABF14499033C84F4171D10B06C&req=doc&base=LAW&n=380216&REFFIELD=134&REFDST=1000000225&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D226" \l "4rvpxbekkq8) | Минстрой России |  Скорректированы условия предоставления займов членам СРО в сфере строительства. Дополнен перечень направлений, в целях которых могут предоставляться займы членам СРО.Так, в частности, займ теперь может быть предоставлен также на уплату в отношении работников члена СРО НДФЛ и страховых взносов; уплату обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда; приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.Отдельные уточнения коснулись также требований к членам саморегулируемой организации, при соответствии которым может предоставляться займ.Предусмотрено, в частности, что член саморегулируемой организации не должен иметь задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа (ранее - на 1 апреля 2020).  |
| 8. | [Приказ Минстроя России от 24.12.2020 N 859/пр](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=21196AABF14499033C84F4171D10B06C&req=doc&base=LAW&n=380089&REFFIELD=134&REFDST=1000000232&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D233" \l "1esgau76cl6)["Об утверждении СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология".](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=21196AABF14499033C84F4171D10B06C&req=doc&base=LAW&n=380089&REFFIELD=134&REFDST=1000000232&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D233" \l "1esgau76cl6) | Минстрой России |  С 25 июня 2021 г. вводится в действие обновленный свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" Настоящий свод правил устанавливает климатические параметры, которые применяют при проектировании зданий и сооружений, систем отопления и вентиляции, кондиционирования, водоснабжения, при планировке и застройке городских и сельских поселений территории РФ. С даты введения в действие СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" признается не подлежащим применению СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология", утвержденный приказом Минстроя России N 763. |
| 9. | [Информация Минстроя России от 25.03.2021 "Минстрой России разработал проект федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Закон N 44-ФЗ)".](https://static.consultant.ru/obj/file/doc/minstroj_250321.rtf) | Минстрой России |  Минстрой России подготовил поправки в Закон о контрактной системе, направленные на поддержку строительной отрасли в условиях повышения цен. Поправки распространяются на госконтракты, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия.Предлагается установить новые основания для изменения существенных условий цены контракта, которые позволят заказчику изменить цену контрактов, заключенных на срок не менее одного года, без необходимости заключения нового контракта. В частности, к таким основаниям добавлены случаи, когда в период исполнения контракта произошло существенное изменение стоимости одной и более позиций ценообразующих строительных ресурсов, приведшее к изменению общей стоимости выполнения работ более чем на 5%, и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно. |
| 10. | [Информация ФАУ "ФЦЦС"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=F8986165E11857E74609A730DFD7C8B2&req=doc&base=LAW&n=380547&REFFIELD=134&REFDST=1000000157&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D159" \l "2pgue20v7zw)["Разъяснения к Перечню документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=F8986165E11857E74609A730DFD7C8B2&req=doc&base=LAW&n=380547&REFFIELD=134&REFDST=1000000157&REFDOC=36589&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D159" \l "2pgue20v7zw) | ФАУ «ВЦЦС» |  Разъяснены особенности применения перечня стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Сообщается, что применение документов, включенных в перечень, является достаточным условием соблюдения требований соответствующих технических регламентов.Неприменение стандартов или сводов правил, включенных в перечень, не может оцениваться как несоблюдение требований технических регламентов. В этом случае согласно части 6 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" соответствие проектных значений и характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть обоснованы одним или несколькими способами из следующих способов:- результаты исследований;- расчеты и (или) испытания, выполненные по сертифицированным или апробированным иным способом методикам;- моделирование сценариев возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, в том числе при неблагоприятном сочетании опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий;- оценка риска возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий. |