**Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс**

**за период с 19 июля по 9 августа 2021 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиедокумента | Разработчик | Примечание |
| 1. | [Приказ Минстроя России от 18.03.2021 N 160/пр "Об утверждении типовых условий контракта на проведение строительного контроля федеральным бюджетным учреждением "Федеральный центр строительного контроля" по объектам капитального строительства, финансирование (софинансирование) которых осуществляется в соответствии с государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", и информационной карты типовых условий контракта"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=CAE7BAA924184C87BA7971D22B758F56&base=LAW&n=390026&stat=srcfld%3D134%26src%3D1000000039%26srcn%3D1%26fld%3D134%26code%3D10881%26page%3Dtext%26p%3D40%26base%3DLAW%26doc%3D36589" \l "VDQFxcSqDsNTdldq)[Зарегистрировано в Минюсте России 08.07.2021 N 64182.](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=CAE7BAA924184C87BA7971D22B758F56&base=LAW&n=390026&stat=srcfld%3D134%26src%3D1000000039%26srcn%3D1%26fld%3D134%26code%3D10881%26page%3Dtext%26p%3D40%26base%3DLAW%26doc%3D36589" \l "VDQFxcSqDsNTdldq) | Минстрой России |  Утверждены типовые условия контрактов на проведение федеральным бюджетным учреждением "Федеральный центр строительного контроля" строительного контроля за строительством объектов капитального строительства. Типовые условия контракта применяются в контрактах, предметом которых является проведение строительного контроля по объектам капитального строительства, финансирование (софинансирование) которых осуществляется в соответствии с государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. N 1710. Типовые условия контракта не применяются при выполнении работ по строительству:объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, находящимся за пределами территории РФ, а также на территории посольств, консульств;линейных объектов капитального строительства;объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляются работы по сохранению объекта культурного наследия. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 30 дней после дня его официального опубликования и не распространяется на отношения, возникшие до вступления его в силу.  |
| 2. | [Постановление Правительства РФ от 07.07.2021 N 1129](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=CAE7BAA924184C87BA7971D22B758F56&base=LAW&n=390079&stat=srcfld%3D134%26src%3D1000000210%26srcn%3D7%26fld%3D134%26code%3D10881%26page%3Dtext%26p%3D212%26base%3DLAW%26doc%3D36589" \l "pmNHxcSoz8Hyptdj1)["О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2459"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=CAE7BAA924184C87BA7971D22B758F56&base=LAW&n=390079&stat=srcfld%3D134%26src%3D1000000210%26srcn%3D7%26fld%3D134%26code%3D10881%26page%3Dtext%26p%3D212%26base%3DLAW%26doc%3D36589" \l "pmNHxcSoz8Hyptdj1) | Правительство РФ |  Установлен порядок предоставления займов на цели проектирования, строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры на основании концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве. Решение об отборе концессионного проекта или проекта государственно-частного партнерства для предоставления специализированным обществом займа принимается Правительственной комиссией по региональному развитию в Российской Федерации или ее президиумом (штабом) либо межведомственной комиссией. |
| 3.  | [Приказ Минстроя России от 19.05.2021 N 305/пр "О внесении изменений в требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 739/пр"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=23687C59437104642D2226FD0046F26A&base=LAW&n=390358&stat=srcfld%3D134%26src%3D1000000184%26srcn%3D2%26fld%3D134%26code%3D10881%26page%3Dtext%26p%3D185%26base%3DLAW%26doc%3D36589" \l "MyxuEdSlePAl87Y2)[Зарегистрировано в Минюсте России 14.07.2021 N 64257.](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=23687C59437104642D2226FD0046F26A&base=LAW&n=390358&stat=srcfld%3D134%26src%3D1000000184%26srcn%3D2%26fld%3D134%26code%3D10881%26page%3Dtext%26p%3D185%26base%3DLAW%26doc%3D36589" \l "MyxuEdSlePAl87Y2) | Минстрой России |  Уточнены требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории. Предусмотрено, что цифровые топографические карты и цифровые топографические планы, используемые при подготовке графической части документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства, должны содержать необходимые элементы в границах зон планируемого размещения таких объектов. |
|  4. | [Письмо Минстроя России от 03.02.2021 N 3875-ОС/02 «О рассмотрении обращения»](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=23687C59437104642D2226FD0046F26A&base=LAW&n=390331&stat=srcfld%3D134%26src%3D1000000191%26srcn%3D2%26fld%3D134%26code%3D10881%26page%3Dtext%26p%3D192%26base%3DLAW%26doc%3D36589#wxlvEdSmEhP5pMb31) | Минстрой России |  Минстроем России разъяснен порядок возврата саморегулируемой организацией юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, членство которых прекращено в такой саморегулируемой организации, взносов в соответствующий компенсационный фонд. Сообщается, что частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" определены случай и условия возврата саморегулируемой организацией после 1 июля 2021 года юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, членство которых прекращено в такой саморегулируемой организации, взносов в соответствующий компенсационный фонд. Источником возврата указанного взноса является компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если саморегулируемой организацией не принято решение о его формировании, - компенсационный фонд возмещения вреда.  |
| 5. | [Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования. Руководство по соблюдению обязательных требований".](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=82EB0BEEC515B9C7922758A297FF6542&base=LAW&n=390472&stat=srcfld%3D134%26src%3D1000000093%26srcn%3D7%26fld%3D134%26code%3D10881%26page%3Dtext%26p%3D94%26base%3DLAW%26doc%3D36589" \l "9zUiadSuif8rR2kq)["Профилактика нарушений. Доклад с руководством по соблюдению обязательных требований, дающих разъяснение, какое поведение является правомерным, а также разъяснение новых требований нормативных правовых актов за II квартал 2021 года.](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=82EB0BEEC515B9C7922758A297FF6542&base=LAW&n=390472&stat=srcfld%3D134%26src%3D1000000093%26srcn%3D7%26fld%3D134%26code%3D10881%26page%3Dtext%26p%3D94%26base%3DLAW%26doc%3D36589" \l "9zUiadSuif8rR2kq)[(утв. Рострудом)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=82EB0BEEC515B9C7922758A297FF6542&base=LAW&n=390472&stat=srcfld%3D134%26src%3D1000000093%26srcn%3D7%26fld%3D134%26code%3D10881%26page%3Dtext%26p%3D94%26base%3DLAW%26doc%3D36589" \l "9zUiadSuif8rR2kq) | Роструд |  Разъяснены особенности расторжения трудового договора при неоднократном неисполнении работником, имеющим дисциплинарное взыскание, без уважительных причин трудовых обязанностей. Сообщается, в частности, что работник может быть уволен по указанному основанию при условии неоднократности (два и более раз) его привлечения к дисциплинарной ответственности. Неоднократным будет привлечение к ответственности как в случае продолжения работником своего неправомерного поведения (например, при уклонении от прохождения обязательного медосмотра), так и в случае совершения нового нарушения, никак не связанного с первым, (например, опоздания на работу). Для увольнения по п. 5 ч. 1 ст. 81 ТК РФ работник должен иметь не снятое или не погашенное дисциплинарное взыскание (замечание, выговор). Если в течение года со дня применения дисциплинарного взыскания работник не был подвергнут новому дисциплинарному взысканию, то он считается не имеющим дисциплинарного взыскания, поскольку взыскание погашается. Представлены разъяснения:по вопросу сокращенного рабочего времени для несовершеннолетних работников, для работников, являющихся инвалидами, для работников, занятых на работах с вредными или опасными условиями труда, для медицинских работников, для педагогов;даны ответы на вопросы, в том числе касающиеся сокращенного рабочего времени для несовершеннолетних работников, трудящихся в сельской местности, неполного рабочего времени при приеме на работу и др. |
| 6.  | [Письмо Роструда от 13.07.21 № 1811-ТЗ](http://www.consultant.ru/law/hotdocs/70233.html/) | Роструд России |  Рострудом рассмотрены вопросы, связанные с отстранением от работы работников, отказавшихся от вакцинации против коронавируса. В письме содержатся следующие позиции, в том числе:- сотрудники, работающие удаленно (дистанционно), отказавшиеся от вакцинации и не имеющие противопоказаний, могут быть отстранены от работы;- дата отстранения от работы в связи с отказом от вакцинации зависит от сроков проведения вакцинации, определенных в регионах главными государственными санитарными врачами субъектов РФ;- при отказе сотрудника от вакцинации работодатель должен запросить письменный отказ, а затем оформить приказ об отстранении работника без сохранения заработной платы;- положения об обязательной вакцинации не распространяются на работников, имеющих противопоказания к вакцинации, установленные методическими рекомендациями к порядку проведения вакцинации препаратами ГАМ-КОВИД-ВАК, ЭпиВакКорона и КовиВак, которые подтверждены медицинским заключением.работодатель вправе требовать от работников, имеющих противопоказания к вакцинации, предоставить подтверждающие медицинские документы. |
| 7. | [Постановление Правительства РФ от 28.07.2021 N 1276](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=9A3BE048F349D1AC068B96B4A5275CC3&base=LAW&n=391909&stat=srcfld%3D134%26src%3D1000000242%26srcn%3D7%26fld%3D134%26code%3D10881%26page%3Dtext%26p%3D244%26base%3DLAW%26doc%3D36589" \l "5yYj0fSGQdFzyT2A3)["О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2021 г. N 662"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=9A3BE048F349D1AC068B96B4A5275CC3&base=LAW&n=391909&stat=srcfld%3D134%26src%3D1000000242%26srcn%3D7%26fld%3D134%26code%3D10881%26page%3Dtext%26p%3D244%26base%3DLAW%26doc%3D36589" \l "5yYj0fSGQdFzyT2A3) | Правительство РФ | Уточнены требования к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов СРО изыскателей, проектировщиков и строителей. Признано утратившим силу положение, согласно которому в случае одновременного наличия у кредитной организации кредитных рейтингов разных уровней, присвоенных рейтинговыми агентствами АКРА и АО "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА", учитывается кредитный рейтинг наименьшего уровня. Установлено, что Постановление Правительства РФ от 28.04.2021 N 662 "Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" действует в течение 6 лет со дня его вступления в силу. |
| 8. | [Письмо Росреестра от 28.07.2021 N 13/1-5758-АБ/21](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D869B6C24849CB1EF86CCA2D41A8563F&base=LAW&n=392012&stat=srcfld%3D134%26src%3D1000000175%26srcn%3D5%26fld%3D134%26code%3D10881%26page%3Dtext%26p%3D177%26base%3DLAW%26doc%3D36589" \l "6Lhf7fSelvTIVnrC)["О применении законодательства в связи с вступлением в силу отдельных положений Федерального закона от 01.07.2021 N 275-ФЗ"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=D869B6C24849CB1EF86CCA2D41A8563F&base=LAW&n=392012&stat=srcfld%3D134%26src%3D1000000175%26srcn%3D5%26fld%3D134%26code%3D10881%26page%3Dtext%26p%3D177%26base%3DLAW%26doc%3D36589" \l "6Lhf7fSelvTIVnrC) | Росреестр |   Разъяснены особенности государственной регистрации прав в связи с принятием закона о типовом проектировании. Рассмотрены вопросы, возникающие при применении положений Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в редакции отдельных положений Федерального закона от 01.07.2021 N 275-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации". В частности, сделан вывод о том, что несоответствие параметров линейного объекта, указанных в проектной документации, исполнительной документации, разрешении на строительство, разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, не является препятствием для подготовки технического плана, а также причиной приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на такой объект недвижимости. В рассматриваемом случае в ЕГРН вносятся сведения об объекте недвижимости, содержащиеся в техническом плане. |