



Утверждено решением  
Управления Ассоциации Саморегулируемой организации  
«Объединение смоленских проектировщиков»,  
протокол от 19.05.2017 г. № 125

# **СТАНДАРТ АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ОБЪЕДИНЕНИЕ СМОЛЕНСКИХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»**

## **ПРАВИЛА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ИЛИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

г. Смоленск

## Введение

Настоящий Стандарт Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение смоленских проектировщиков» (далее - Ассоциация) «Правила предпринимательской или профессиональной деятельности членов Ассоциации» (далее - Стандарт) разработан в соответствии требованиями Гражданского кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, Федеральных законов РФ от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ, от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ, от 07.06.2013 г., от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ и иными действующими нормативными документами РФ в области архитектурно-строительного проектирования, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

Настоящие Стандарт устанавливает требования к предпринимательской деятельности членов Ассоциации в области подготовки проектной документации, препятствующие недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации самой Ассоциации;

Настоящие Стандарт устанавливает запрет на осуществление членами Ассоциации деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности;

Настоящие Стандарт устанавливает определяет принципы и правила взаимоотношений между членами Ассоциации, а также между ее членами и самой Ассоциацией.

Настоящий Стандарт Ассоциации устанавливает порядок подготовки и оформления членом Ассоциации договора подряда на выполнение проектных работ, договора подряда на выполнение проектных работ, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров подряда и/или исполнения функций технического заказчика (далее по тексту - Договор)

Настоящий Стандарт Ассоциации устанавливает требования к профессиональной деятельности членов Ассоциации, а также специалистов (работников) членов Ассоциации, к обеспечению членами Ассоциации и специалистами (работниками) членов Ассоциации высоких результатов в проектной деятельности, качества разрабатываемой ими проектной документации, защиты авторских прав, реализации обязательств, взятых на себя по Договору.

Настоящий Стандарт Ассоциации устанавливает порядок обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями их услуг и иными лицами.

Положения настоящего Стандарта Ассоциации применяются Ассоциацией и членами Ассоциации.

### 1. Термины и определения.

1.1. В настоящем положении применяются следующие термины и определения:

**Заинтересованные лица** - члены саморегулируемой организации, лица, входящие в состав органов управления саморегулируемой организации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

**Конфликт интересов** - ситуация, при которой личная заинтересованность указанных выше лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами саморегулируемой организации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам саморегулируемой организации.

**Потребитель** - юридические и физические лица, использующие услуги членов саморегулируемой организации для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

**Предмет саморегулирования** - предпринимательская или профессиональная деятельность субъектов, объединенных в саморегулируемой организации.

**Саморегулирование** - самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

**Стандарты и правила саморегулируемой организации** - требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами саморегулируемой организации.

**Субъекты предпринимательской деятельности** - индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации и осуществляющие определяемую в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации предпринимательскую деятельность.

**Субъекты профессиональной деятельности** - физические лица, осуществляющие профессиональную деятельность, регулируемую в соответствии с федеральными законами.

## **2. Требования, предъявляемые к членам Ассоциации при ведении ими предпринимательской или профессиональной деятельности.**

Деятельность Ассоциации основана на членстве физических и юридических лиц, осуществляющих профессиональную деятельность в сфере проектирования.

Членство субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Ассоциации является добровольным.

2.1. Члены Ассоциации не должны:

2.1.1. Осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности.

2.1.2. Устанавливать требования, способствующие созданию недобросовестной конкуренции.

2.1.3. Совершать действия, причиняющие моральный вред или иной вред потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам.

2.1.4. Совершать действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации.

2.1.5. Допускать недобросовестную конкуренцию, т.е.:

- распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;

- введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей;

- некорректное сравнение хозяйствующим субъектом производимых или реализуемых им товаров с товарами, производимыми или реализуемыми другими хозяйствующими субъектами;

- продажу, обмен или иное введение в оборот товара, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;

- незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

2.1.6. Иметь не исполненных предписаний надзорных органов.

2.1.7. Отказывать в предоставлении Ассоциации документов и сведений, необходимых для проведения анализа и контроля деятельности члена Ассоциации.

2.2. Члены Ассоциации должны:

2.2.1. Иметь обученный персонал.

2.2.2. Иметь опыт работы по осуществляемым видам деятельности.

2.2.3. Участвовать в деятельности Ассоциации при обсуждении вопросов порядка взаимодействия ее членов.

2.2.4. Исполнять решения органов управления Ассоциации и, в том числе по вопросам урегулирования порядка взаимодействия ее членов.

## **3. Условия, подлежащие включению в договор подряда (исполнения функций технического заказчика), обеспечивающие защиту интересов заказчика и подрядчика (исполнителя проектных работ) – члена Ассоциации**

3.1. В договоре должны применяться термины и определения в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Название объекта Договора в соответствии с распорядительным документом (при наличии) либо в соответствии с терминологией, предусмотренной нормативными документами РФ.

3.3. Определение содержания (состава) документов и работ, указываемых в тексте Договора, не должно противоречить требованиям законодательства РФ и нормативно-правовых актов РФ.

Договором определяется перечень работ, услуг и действий (в случае если Заказчик поручает их выполнение Подрядчику), выполняемых Подрядчиком в рамках Договора в соответствии с Заданием Заказчика, Календарным планом работ по Договору и/или Заданием на проектирование объекта капитального строительства и требования к его подготовке.

3.4. Работы по Договору выполняются Подрядчиком на основании и в соответствии с техническими, экономическими, иными условиями и требованиями, содержащимися в Задании Заказчика и иных Приложениях к Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

3.5. Порядок действий Сторон (Подрядчика и Заказчика) определяется в процессе исполнения Договора.

### 3.6. Обязанности Подрядчика:

- Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в Договоре, в полном соответствии с Договором и действующими нормативно-правовыми актами РФ.

- При согласовании с Заказчиком, Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков к выполнению обусловленных Договором работ.

- Исходные данные для выполнения работ по Договору содержатся в Приложениях к Договору. Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в указанных Приложениях, и вправе отступать от них только с письменного согласия Заказчика.

- В случае изменения Заказчиком, в ходе выполнения работ Подрядчиком, исходных данных, Подрядчик обязуется осуществлять выполнение работ с учетом и в соответствии с внесенными Заказчиком изменениями. В случае, если такие изменения повлекут за собой необходимость выполнения Подрядчиком дополнительного объема работ, Заказчик обязан оплатить Подрядчику этот объем по стоимости, дополнительно согласованной Сторонами.

- Подрядчик, в процессе выполнения работ, обязан письменно уведомить Заказчика обо всех обстоятельствах, препятствующих выполнению работ по Договору или делающих невозможным достижение результата этих работ, обусловленного исходными данными и установленными Договором сроками.

- Подрядчик письменно запрашивает у Заказчика:

а) недостающую информацию, необходимую для выполнения работ по Договору;

б) иные данные, сведения и другую информацию, в точном соответствии с условиями Договора, отсутствие которых препятствует/делает невозможным выполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору.

- Риск выполнения работ по Договору, с недостатками, по причине отсутствия и/или нехватки каких-либо из указанных выше сведений, несет Подрядчик.

- Подрядчик несет ответственность, если он продолжил выполнение работ, в отсутствие согласия Заказчика, при непредставлении последним необходимых сведений по запросу Подрядчика.

- В случае выявления каких-либо недостатков результата выполненной Подрядчиком работы, Подрядчик обязан, по требованию Заказчика и в обусловленный Сторонами срок, безвозмездно устранить выявленные недостатки, допущенные Подрядчиком, в том числе переделать выполненную им с недостатками Проектную документацию полностью или в части, в зависимости от характера и существа выявленных недостатков, а так же возместить Заказчику все документально подтвержденные убытки, причиненные такими недостатками Проектной документации.

- Подрядчик обязан, по требованию Заказчика, предоставлять последнему все сведения и информацию о ходе выполнения работ по Договору, в том числе предоставить специалистам Заказчика возможность ознакомления с документацией, чертежами, расчетами и т.п., находящимися в процессе разработки.

- Передача Подрядчиком, как готового, так и находящегося в процессе разработки результата работ по Договору третьим лицам, без предварительного письменного согласия Заказчика, не допускается.

- При изменении Заказчиком исходных данных, если такое изменение может повлиять на срок окончания выполняемых работ, этот срок может быть изменен Сторонами на основании подписываемого сторонами дополнительного соглашения к Договору.

- Подрядчик выполняет техническое сопровождение согласования, разработанной им Проектной документации, с соответствующими государственными, региональными, муниципальными и др. органами (учреждениями) и/или организациями. Оплату услуг по согласованию с указанными органами осуществляет Заказчик за счет собственных средств.

- Подрядчик обязан передать Заказчику Проектную документацию в соответствии с Календарным планом выполнения работ на бумажных и электронных носителях. Количество экземпляров определяется Договором.

### 3.7. Обязанности Заказчика:

- Заказчик обязан передать Подрядчику исходные данные, указанные в Техническом задании (Задание на проектирование), в согласованные Сторонами сроки.

- Заказчик обязуется, в обусловленных Договором порядке и сроке, обеспечить приемку результата работ Подрядчика по Договору.

- Заказчик обязан:

а) рассматривать предложения и требования Подрядчика, связанные с организацией, производством, объемами и сроками выполнения работ по Договору;

б) принимать по данным предложениям и требованиям Подрядчика решения и в минимальный срок письменно его информировать.

- Заказчик обязан оплатить (в полном объеме) работы, выполняемые Подрядчиком по Договору в срок, установленный Договором.

3.8. В договоре стороны определяют:

- основание для оценки стоимости работ по Предмету Договора (Цена Договора);
- порядок оплаты (авансовый платеж/оплата за выполнение работы без аванса, поэтапная оплата и т.п.);
- оплату дополнительных работ и услуг, не входящих в Предмет Договора, но предусмотренные дополнительным соглашением к Договору.

3.9. Цена Договора (Договорная цена), в денежном выражении, может быть указана в статье Договора, либо статья содержит ссылку на Приложение к Договору.

3.10. В случае трехстороннего Договора предусматривается порядок и сроки перечисления денежных средств Инвестором Заказчику, для оплаты выполненных Подрядчиком работ по Договору.

3.11. За выполненные Подрядчиком работы по Договору, Заказчик обязуется выплатить Подрядчику Договорную цену. Указанная в Договоре цена включает в себя стоимость всех работ, выполняемых Подрядчиком по Договору, а также любые издержки и вознаграждение Подрядчика. Подрядчик не вправе, в связи с исполнением Договора, требовать от Заказчика никаких платежей, за исключением оплаты Договорной цены.

3.12. Договорная цена является твердой и может быть изменена только по соглашению Сторон, исключительно путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

3.13. В договоре стороны определяют:

- порядок сдачи-приемки выполненных Подрядчиком работ и оформления соответствующих актов по Договору;
- сроки рассмотрения Заказчиком предъявленных Подрядчиком работ по Договору, подписания актов, оплаты на основании одностороннего акта, в случае отсутствия аргументированных замечаний Заказчика и отсутствия его подписи в установленный срок.

3.14. В случае трехстороннего Договора предусматривается порядок и сроки рассмотрения и визирования Инвестором актов сдачи-приемки выполненных Подрядчиком работ по Договору.

3.15. Работы, предусмотренные Договором, осуществляются Подрядчиком в сроки, установленные Договором.

3.16. Задержка выплаты аванса Заказчиком, если данное условие предусмотрено Договором, является основанием для изменения Подрядчиком срока окончания работ по Договору с подписанием сторонами дополнительного соглашения к Договору.

3.17. Сроки завершения отдельных этапов работ по Договору и детализация сроков их выполнения определяются Сторонами в Календарном плане.

3.18. Подрядчик не несет ответственность за нарушение сроков выполнения работ при нарушении Заказчиком срока передачи документов, указанных в Договоре, а также нарушении Заказчиком срока оплаты работ, предусмотренных Договором. При этом срок выполнения работ Подрядчиком увеличивается, но не более чем на срок задержки оплаты работ или передачи документов Заказчиком по Договору.

3.19. По завершению работ, предусмотренных Договором, Заказчик в течение определенного Договором срока, со дня получения им от Подрядчика Проектной документации, осуществляет проверку соответствия результата выполненных Подрядчиком работ по Договору и по результатам такой проверки направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ в подписании такого акта.

3.20. В случае выявления Заказчиком недостатков в переданной Подрядчиком Проектной документации, Заказчик составляет перечень замечаний с указанием в нем необходимых доработок (изменений, поправок, дополнений и т.п.) и срока их устранения.

3.21. Заказчик направляет на согласование соответствующим государственным, региональным, муниципальным и др. органам (учреждениям) и/или организациям Проектную документацию, выполненную Подрядчиком, которая соответствует требованиям Договора.

3.22. Заказчик, в течение 10 календарных дней после согласования Проектной документации соответствующими государственными, региональными, муниципальными и др. органами (учреждениями) и/или организациями, направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки Проектной документации, получившей положительное заключение государственной (негосударственной) экспертизы, а Подрядчик направляет Заказчику счет на окончательную оплату, если данные требования предусмотрены условиями Договора.

3.23. Все письменные сообщения, связанные с исполнением Договора, должны отправляться Сторонами по почте с уведомлением о вручении, такие сообщения могут, дополнительно к почтовому

отправлению, посылаться по факсу. Все сообщения считаются полученными (Стороной-получателем) с указанием даты о вручении в почтовом уведомлении.

3.24. . В договоре стороны определяют ответственность каждой Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору. (Могут быть предусмотрены штрафные санкции, однако это не отвечает интересам Сторон, так как создает основание для претензий со стороны налоговых органов в случае несвоевременного выставления штрафных санкций Стороной, затронутой неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору другой Стороной).

3.25. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.26. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств по Договору.

3.27. В договоре стороны определяют условия исполнения своих обязательств по Договору, а в случае возникновения дополнительных обязательств, они могут быть обозначены в дополнительном соглашении к Договору, подписанному Сторонами.

3.28. Подрядчик, на момент заключения Договора, должен иметь оформленные в установленном законодательством РФ порядке, документы, позволяющие ему выполнить работы по Договору.

3.29. Подрядчик, на момент заключения Договора, должен иметь все необходимые документы, материалы и информацию, необходимую для выполнения работ по Договору, которые обязан предоставить Заказчик. При возникновении претензий третьих лиц к Заказчику по вопросам, связанным с результатом работ по Договору, Подрядчик обязуется оказать Заказчику всяческое содействие в разрешении этих претензий.

3.30. Условиями Договора стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение/ненадлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств или других причин, не зависящих от действий или воли Сторон, непосредственно повлиявших на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору.

3.31. Предусмотренные в Договоре сроки, для выполнения Сторонами своих обязательств, продлеваются на период действия этих обстоятельств, но лишь постольку, поскольку эти обстоятельства задерживают выполнение Договора или его части или делают это выполнение невозможным. К подобным обстоятельствам относятся: ливневые дожди, пожар, землетрясение, ураган, забастовка, локаут, война, а также прочие события, которые невозможно предусмотреть и на которые невозможно повлиять, которые не подчиняются волеизъявлению и контролю Сторон и которые прямо или косвенно мешают, или препятствуют выполнению Договора.

3.32. В случае, если форс-мажорные обстоятельства действуют непрерывно более 4-х месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора, при условии надлежащего, полного и своевременного урегулирования всех возникающих, при таком расторжении, взаимоотношений Сторон.

3.33. Условиями Договора Подрядчик обязуется сохранять в тайне проектную, технологическую, техническую, экономическую (коммерческую) документацию и информацию, доступ к которой он получил от Заказчика, в рамках выполнения Договора, не распространять ее, использовать только для выполнения работ по Договору и доводить ее до сведения только тем специалистам (лицам, участвующим в работах), которые непосредственно связаны с исполнением работ по Договору, если другое не предусмотрено условиями Договора.

3.34. Условиями Договора должно быть предусмотрено, что все споры и разногласия, которые возникают между Сторонами в процессе исполнения Договора, должны разрешаться путем переговоров. При не достижении согласия, по возникшим спорным вопросам, Стороны обращаются в Арбитражный суд в установленном законом порядке.

3.35. Условия Договора должны содержать следующее:

- если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению работ по Договору или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, установленному Договором, становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков;

- если во время выполнения работ по Договору станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и, при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, отказаться от Договора, либо поручить устранение недостатков и выполнение работ (определенных Договором) третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков (ст. 715 ГК РФ).

3.36. Заказчик может в любое время, до сдачи ему результата работы, отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены в объеме - пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

3.37. Заказчик обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в размерах и сроки, установленных условиями Договора.

3.38. Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания всеми Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств и условий Договора.

3.39. Все изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

3.40. Расторжение Договора возможно по основаниям, в порядке и с последствиями, предусмотренными действующим законодательством РФ и Договором.

3.41. Договор составляется в экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон (если иное не предусмотрено Договором).

3.42. Стороны совместно определяют сроки действия Договора, позволяющие реализовать его условия в реальные временные параметры.

3.43. Количество и состав Приложений к Договору может быть дополнен или сокращен по согласованию Сторон.

3.44. В Приложениях к Договору указывается:

- Перечень исходных данных для проектирования объекта, передаваемых Заказчиком Подрядчику;

- Календарный план, со сроками выполнения работ Подрядчиком;

- Протокол согласования договорной цены и порядок платежей.

3.45. Кроме указанных выше, могут быть и иные приложения к Договору.

3.46. В договоре указываются юридические адреса реквизиты и подписи сторон.

#### **4. Требования к профессиональной деятельности членов Ассоциации связанной с подготовкой проектной документации объектов капитального строительства**

4.1. Член Ассоциации, специалисты (работники) члена Ассоциации обязаны:

- Не реже одного раза в пять лет повышать квалификацию и мастерство в областях, имеющих непосредственное отношение к профессиональной деятельности, с учётом выполняемых ими проектных работ;

- регулярно проводить аттестацию специалистов, должности которых подлежат аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором;

- постоянно стремиться к повышению уровня архитектурного и инженерного образования, исследовательской деятельности, закреплению приобретенных навыков и знаний в реальной практике;

- содействовать развитию смежных направлений науки и техники, расширяя и пополняя знания в строительной области;

- обеспечивать адекватность и эффективность проектной деятельности, включая процедуру авторского надзора, при наличии достаточного количества квалифицированного персонала, реализующего комплексную разработку проектов;

- при определении стоимости проектно-изыскательских, проектных и иных работ руководствоваться Сборниками базовых цен, формами по фактическим затратам, разработанными и утвержденными в установленном порядке;

- уважать и содействовать сохранению системы духовных и материальных ценностей, а также природных ресурсов, культурного и национального наследия народов России, для которых создаются продукты профессиональной деятельности;

- стремиться к сохранению и улучшению окружающей среды, а также качества жизни и условий обитания человека, осознавая влияние своей работы на интересы тех, кто будет пользоваться продуктами их труда, сохраняя ареалы обитания животной фауны и растительной флоры;

- предоставлять профессиональные услуги, способствовать их рекламе с помощью честных методов, не вводящих в заблуждение потребителей;

- выполнять работу по договору качественно, добросовестно, компетентно, профессионально и в срок;

- приступать к работе только тогда, когда полностью убеждены в том, что владеют достаточными знаниями, навыками и опытом, а также при условии, что будут гарантированно и в срок обеспечены исходными данными для проектирования и финансовыми ресурсами, достаточными для выполнения взятых на себя обязательств перед заказчиком в рамках заключенного договора;

- стремиться к выполнению работ в рамках заключенного договора без задержек, в установленные договором, или дополнительным соглашением к договору, сроки;

- регулярно информировать своего заказчика по договору относительно хода выполнения проектных работ (функций заказчика), о принятых архитектурных, градостроительных и технических решениях, которые могут повлиять на сроки и (или) стоимость работ;

- получать вознаграждение от заказчика за выполненный этап или весь объём, предусмотренный договором, в точном соответствии с условиями, определёнными договором или контрактом;

- соблюдать конфиденциальность в отношении объектов, разрабатываемых для заказчиков, не раскрывать конфиденциальной информации без письменного согласия заказчика, за исключением случаев, когда раскрытие информации без согласия заказчика предусмотрено законодательством РФ (например, по требованию следствия, суда и т.п.);

- письменно информировать заказчика, об обстоятельствах, которые могут быть причиной конфликта интересов третьих лиц;

- стремиться к поддержанию достойного имиджа профессии проектировщика – архитектора, инженера, технолога, проявляя знание теории и методов проектирования;

- стремиться вносить достойный вклад в развитие науки, культуры и образования в строительной области, приобретать технические знания в области конструкций, материалов и технологий;

- использовать новейшие достижения в строительной отрасли;

- обеспечивать специалистам (работникам) и партнёрам условия труда, в соответствии с требованиями законодательства о труде и справедливую компенсацию их труда.

4.2. Член Ассоциации обязан приступать к работе, только при достижении с заказчиком договорённости по существенным условиям выполнения проектных работ, определённых условиями договора, включая:

- содержание, объём и сроки выполнения работ

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком

- стадийность проектирования

- наличие всех исходных данных для проектирования

- положение о сдаче-приёмке заказчиком выполненных работ

- размер вознаграждения, сроки и условия его получения

- условия досрочного прекращения работ по договору и т.п.

4.3. Член Ассоциации обязан опираться, при формировании своей профессиональной репутации, на качество своих услуг и работ, достижения, отмеченные патентами, дипломами и другими наградами, а также на публикации в профессиональной прессе (рейтинг).

4.4. Член Ассоциации, специалисты (работники) члена Ассоциации обязаны:

- соблюдать нормы, стандарты, правила, определённые федеральным, региональным, местным законодательством, в том числе правила землепользования и застройки городов и других населённых мест, для которых разрабатываются проекты;

- соблюдать, в процессе своей профессиональной деятельности, законодательство государств, на территории которых они предоставляют, или намерены предоставлять, свои профессиональные услуги;

- соблюдать требования технических Регламентов, при подготовке проектной документации;

- применять ручные, электронные, графические методы при выполнении расчётов, традиционные методы и (или) лицензионные расчётные или графические программы, а также иные передовые методы, используемые в проектной деятельности.

4.5. Члены Ассоциации обязаны исполнять обязательства членства в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ и документом Ассоциации – «Положение о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение смоленских проектировщиков» в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

4.6. Член Ассоциации, специалисты (работники) члена Ассоциации обязаны:

- знать положения и законодательные акты в области авторских прав, прав на изобретения, полезные модели и промышленные образцы;

- указывать в проектной документации, в любых формах обнародования произведения архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства имя автора (авторов) проекта.

- исключать в проектной деятельности использование архитектурного проекта (либо другого проекта) ранее разработанного иным автором (авторами) без согласия правообладателя на интеллектуальную собственность.

4.7. Члену Ассоциации, специалистам (работникам) члена Ассоциации рекомендуется:

- при заключении с заказчиком договоров предусматривать пункты об интеллектуальной собственности, использовании архитектурного проекта (произведения архитектуры) и об авторском надзоре.



## **5. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями их услуг и иными лицами**

5.1. Ассоциация применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации:

- создание и формирование Компенсационного фонда возмещения вреда;
- создание и формирование Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

5.2. В дополнение Ассоциация может применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации:

- создание системы страхования гражданской ответственности членами Ассоциации;
- создание системы страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и функций технического заказчика.

5.3. Компенсационный фонд возмещения вреда (далее по тексту - КФ ВВ) - обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда.

5.4. КФ ВВ образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения при выполнении проектных работ.

5.5. В установленном законом порядке Ассоциация, в пределах средств КФ ВВ, несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных Федеральным законодательством при выполнении проектных работ в соответствии со ст. 60 Град. Кодекса РФ.

5.6. Порядок формирования, размещения и инвестирования средств КФ ВВ утверждается Общим собранием членов Ассоциации.

5.7. Не допускается освобождение члена (кандидата в члены) Ассоциации от обязанности внесения взносов в КФ ВВ, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

5.8. Последствием неуплаты членом Ассоциации взноса в КФ ВВ, в установленный срок, является его исключение из числа членов Ассоциации.

5.9. Учет средств КФ ВВ ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

5.10. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее по тексту - КФ ОДО) - обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда.

5.11. КФ ОДО образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение проектных работ, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством РФ проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - конкурентные способы заключения договоров).

5.12. Порядок формирования, размещения и инвестирования средств КФ ОДО утверждается Общим собранием членов Ассоциации.

5.13. Не допускается освобождение члена (кандидата в члены) Ассоциации от обязанности внесения взносов в КФ ОДО, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

5.14. Последствием неуплаты членом Ассоциации взноса в КФ ОДО, в установленный срок, является его исключение из числа членов Ассоциации.

5.15. Учет средств КФ ОДО ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

5.16. КФ ОДО Ассоциации является имуществом Ассоциации, в пределах средств которого Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на

выполнение проектных работ, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии со ст. 60.1. Градостроительного кодекса РФ.

Ассоциация не несет ответственность по указанным обязательствам своих членов иным имуществом.

Ассоциация не несет ответственность по иным обязательствам своих членов.

5.17. На средства КФ ОДО не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании Ассоциации судом несостоятельной (банкротом).

## **6. Заинтересованные лица. Конфликт интересов.**

### **Предотвращение и урегулирование конфликтов.**

6.1. Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

6.2. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов и интересов ее членов или создающих угрозу возникновения такого конфликта. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в учредительных документах Ассоциации.

6.3. Заинтересованные лица обязаны незамедлительно докладывать о наличии конфликта интересов генеральному директору Ассоциации.

6.4. В случае, если заинтересованные лица предполагают совершение действий, не предусмотренных уставом Ассоциации или иными внутренними документами, то они обязаны незамедлительно сообщить о своей заинтересованности в этих действиях генеральному директору Ассоциации или вынести данный вопрос на обсуждение Общего собрания членов Ассоциации осуществлять указанные действия только после получения положительного решения.

6.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Стандарт вступает в силу с 01.07.2017г., но не ранее дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.2. Настоящий Стандарт не должен противоречить законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Стандартом, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.